



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

**Comisia pentru Administrație Publică, Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului**
Nr. XXX /119/2011

RAPORT la **Proiectul de lege privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**

Cu adresa nr. **L261/2011**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, inițiat de Guvernul României.

Proiectul de act normativ a fost **avizat favorabil** de Consiliul Legislativ și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare stabilirea, în sarcina deținătorilor cu orice titlu a clădirilor care prezintă un nivel ridicat de degradare a anvelopelor, precum și în sarcina autorităților administrației publice locale, a obligației de a lua unele măsuri vizând creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

În ședința din 3.05.2011, membrii comisiei au dezbătut și analizat proiectul de lege și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de admitere**, din următoarele considerente:

Datorită vechimii și a lipsei oricărei intervenții asupra sa, fondul construit prezintă un grad avansat de degradare la nivelul fațadelor și învelitorilor/teraselor, punând în pericol siguranța și sănătatea cetățenilor care

traversează zona respectivă. Din acest motiv, este necesar ca oricare clădire aflată în stare de degradare să fie urgent reabilitată, pe baza unor proiecte tehnice, cu respectarea proiectelor inițiale de arhitectură existente în cărțile tehnice ale construcțiilor și a criteriilor de culoare, material și alte detalii de execuție.

Prezentul act normativ stabilește cadrul legislativ prin care deținătorii acestor clădiri, care prezintă un grad avansat de degradare, sunt obligați să ia măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

De asemenea, stabilește sarcini pentru autoritățile administrației publice locale de a veghea la aplicarea acestei legi și notificarea deținătorilor asupra obligațiilor ce le revin din aplicarea dispozițiilor acestui act normativ.

Prin conținutul său normativ, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare** și urmează a fi adoptat în condițiile art. 76 alin.(2) din Constituția României, republicată.

La dezbaterile proiectului de lege au participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, din partea **Guvernului** domnii: Eugen Curteanu – secretar de stat și Cristian Stamatiade - director la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului.

La lucrările ședinței au fost prezenți **9** senatori din totalul de **11** membri, iar Raportul a fost **admis** cu 5 voturi „pentru” și 4 „împotriva”.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin.(7), pct.(1) din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi supus dezbaterii de către Senat în calitate de **Primă Camera** sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Marius Gerard Necula



SECRETAR
Senator Trifon Belacurencu

